

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

**Tài sản đấu giá là:** Vật tư: Tôn (máng tôn, tôn tấm, úp nóc); Sắt (song sắt cửa sổ, lan can cầu thang sắt, cửa sắt kéo) và nhôm (cửa nhôm nhà vệ sinh, vách nhôm, cửa sổ nhôm) đã qua sử dụng của Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

**Giá khởi điểm:**

❖ Sắt: 7.000 đồng/kg

(Bằng chữ: Bảy nghìn đồng trên một kilogram)

❖ Tôn: 6.000 đồng/kg

(Bằng chữ: Sáu nghìn đồng trên một kilogram)

❖ Nhôm: 30.000 đồng/kg

(Bằng chữ: Ba mươi nghìn đồng trên một kilogram)

**Tổng giá khởi điểm theo khối lượng ước tính là: 21.838.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi một triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Giá trị tài sản theo giao nhận thực tế khi trúng đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được vật tư trúng đấu giá phải chịu thuế VAT, các loại phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, chi phí cân đo khối lượng của tài sản và chi phí di chuyển tài sản ra khỏi kho bãi (nếu có). Tổng giá trị vật liệu áp giá theo khối lượng thực tế khi giao nhận.

4. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/01 bộ tham gia đấu giá.**

5. **Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng/01 hồ sơ đấu giá**

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ ngày 14/10/2024 đến ngày 15/10/2024 tại Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

7. **Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 10/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. (Phiếu trả giá khách hàng phải dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu đã được công ty niêm phong).



**8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến 16 giờ ngày 23/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

*Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Vật tư đã qua sử dụng của Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình).*

*(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trước 16h00 ngày 23/10/2024).*

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.*

**Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:** 15h00, ngày 24/10/2024 tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước, phiếu trả giá theo đúng quy định.
- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

**CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN TUẤN LINH**



GIÁM ĐỐC

*Phạm Văn Chính*





Số: 81/2024/QCĐGTS

Ninh Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

**Điều 1. Người có tài sản đấu giá, tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản:**

**1.1. Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**1.2. Tài sản đấu giá:** Vật tư: Tôn (máng tôn, tôn tấm, úp nóc); Sắt (song sắt cửa sổ, lan can cầu thang sắt, cửa sắt kéo) và nhôm (cửa nhôm nhà vệ sinh, vách nhôm, cửa sổ nhôm) đã qua sử dụng của Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

**1.3. Giá khởi điểm:**

❖ Sắt: 7.000 đồng/kg (Bằng chữ: Bảy nghìn đồng trên một kilogram)

❖ Tôn: 6.000 đồng/kg (Bằng chữ: Sáu nghìn đồng trên một kilogram)

❖ Nhôm: 30.000 đồng/kg (Bằng chữ: Ba mươi nghìn đồng trên một kilogram)

**Tổng giá khởi điểm theo khối lượng ước tính là: 21.838.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng)**

Giá trị tài sản theo giao nhận thực tế khi trúng đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được vật tư trúng đấu giá phải chịu thuế VAT, các loại phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, chi phí cân đo khối lượng của tài sản và chi phí di chuyển tài sản ra khỏi kho bãi (nếu có). Tổng giá trị vật liệu áp giá theo khối lượng thực tế khi giao nhận.

**1.4. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thanh lý là vật tư thu hồi sau khi sửa chữa công trình tại Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

**Điều 2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và một số quy định về tiền đặt trước.**

**2.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ tham gia. (Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại cho người tham gia đấu giá, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

**2.2. Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.** (Bốn triệu đồng trên một hồ sơ).

**2.3 Một số quy định về tiền đặt trước**

**2.3.1. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:**

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trừ trường hợp quy định tại điều 2.3.3.





+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Khách hàng có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng kí với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh theo đơn đăng kí tham gia đấu giá.

Trường hợp, khách hàng nhận lại tiền đặt trước bằng tiền mặt, khi nhận tiền đặt trước khách hàng xuất trình:

- CMND/CCCD
- Phiếu thu (giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) để kiểm tra đối chiếu
- Giấy ủy quyền (Đối với trường hợp nhận hộ)

*Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.*

*2.3.2 Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:*

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11, khoản 1 của quy chế này;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 luật đấu giá tài sản năm 2016.

*2.3.3. Đối với những người trúng đấu giá, số tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền trúng đấu giá phải nộp.*

**Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký**

**3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Là các tổ chức, cá nhân chấp nhận giá khởi điểm; những điều quy định tại quy chế này; đã thực hiện thủ tục liên quan đến việc xem xét hiện trạng tài sản; mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời gian quy định và không thuộc một trong những trường hợp sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản nơi thực hiện cuộc đấu giá tài sản đó; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản



của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản này.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Hồ sơ bao gồm:

\* Đối với các tổ chức:

- Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Bản photo Giấy phép đăng ký kinh doanh;

- Bản photo căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người tham gia đấu giá;

- Giấy giới thiệu.

- Nộp Phiếu trả giá theo hướng dẫn của tổ chức đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

\* Đối với cá nhân:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Nộp Phiếu trả giá theo hướng dẫn của tổ chức đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế này.

### **3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế này.

- Nộp phiếu trả giá theo đúng quy định tại quy chế này.

### **3.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

## **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.**

### **4.1. Quyền lợi:**

- Được Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá nếu người tham gia đấu giá có yêu cầu;

- Được trực tiếp xem tài sản trong thời gian quy định tại Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật; người tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá, trên cùng một tài sản đấu giá.

- Được quyền khiếu nại tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá theo quy định của pháp luật về khiếu nại tố cáo;

- Được trả lại tiền đặt trước theo quy định tại mục 2.3.1 khoản 2.3 Điều 2 quy chế này.

### **4.2. Nghĩa vụ:**



- Phải nộp đơn và hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (theo mẫu quy định), nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng thời hạn;

- Phải có mặt đúng giờ tại địa điểm đấu giá theo thông báo của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Nếu không có mặt đúng giờ theo quy định để tham gia đấu giá thì coi như vi phạm quy chế đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ, giấy nộp tiền đặt trước, hoặc giấy uỷ quyền tham gia đấu giá đã được công chứng hoặc chứng thực, chứng minh nhân dân (căn cước công dân), hộ chiếu đối với người được uỷ quyền tham gia đấu giá;

- Ký tên vào danh sách những người đăng ký tham dự đấu giá trước khi vào phòng đấu giá. Người không ký tên vào danh sách những người tham dự đấu giá mặc nhiên bị coi là từ bỏ tham dự cuộc đấu giá và số tiền đặt trước không được hoàn lại;

- Chấp hành đúng quy chế đấu giá;

- Chấp hành nghiêm chỉnh sự điều hành của đấu giá viên tại cuộc đấu giá.

## **Điều 5. Quyền lợi và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.**

### **5.1. Quyền lợi:**

- Được tổ chức có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được quyền khiếu nại, tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **5.2. Nghĩa vụ:**

- Phải nộp đầy đủ phiếu trả giá đúng thời hạn các khoản tiền trúng đấu giá các quy định của quy chế này;

- Phải ký kết, thực hiện đúng quy định của hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản đấu giá;

## **Điều 6. Thời gian và địa điểm xem tài sản, mua hồ sơ hồ sơ, nộp tiền đặt trước; thời gian và địa điểm tổ chức công bố giá.**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 14/10/2024 đến ngày 15/10/2024 tại Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

*(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)*

**Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 10/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. *(Phiếu trả giá khách hàng phải dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu đã được công ty niêm phong).*

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến 16 giờ ngày 23/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.



Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

*Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Vật tư đã qua sử dụng của Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình).*

*(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trước 16h00 ngày 23/10/2024).*

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.*

**Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:** 15h00, ngày 24/10/2024 tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**Điều 7. Bước giá, phương thức đấu giá, hình thức đấu giá, trình tự cuộc đấu giá.**

**7.1. Bước giá để đấu giá:** 200 đồng (Hai trăm đồng). Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó, bước giá được áp dụng trong trường hợp có nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu đấu giá tiếp.

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**7.3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**7.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá và xác định người trúng đấu giá:**

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 (một) phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được người tham gia đấu giá cho vào phong bì, dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá đã cho vào hòm phiếu thì không được rút lại phiếu trả giá vì bất kỳ lý do gì cho đến thời điểm mở cuộc công bố giá và Đấu giá viên công bố giá trả của từng phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu in sẵn, có đóng dấu và chữ ký của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phát hành, được ghi đầy đủ thông tin của khách hàng, ký và ghi rõ họ tên của khách hàng, có giá trả hợp lệ, được nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại địa chỉ, thời gian theo quy định và được Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh bỏ vào thùng phiếu/hòm phiếu. Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu điện thì Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phải nhận được phiếu trả giá tại trụ sở chính của công ty trước 17h ngày 21/10/2024. Phiếu trả giá không được tẩy xóa; viết hai màu mực, viết bút chì hoặc bút mực đỏ. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là các phiếu trả giá không đúng yêu cầu trên, các phiếu trả giá có phần số, phần chữ khác nhau và không được xét kết quả trả giá;

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc nếu trả giá cao hơn thì phải trả cao hơn giá khởi điểm: tối thiểu 200 đồng (Hai trăm đồng), tối đa không hạn chế.

*(Lưu ý: khách hàng không trả giá lẻ đến hàng trăm đồng).*

**\* Xác định người trúng đấu giá:**



- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về;

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện người có tài sản và ít nhất một khách hàng lên kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá, bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất, công bố người có phiếu trả giá cao nhất;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

## **Điều 8. Rút lại giá đã trả, từ chối mua tài sản.**

### **8.1. Rút lại giá đã trả:**

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp

### **8.2. Từ chối mua tài sản:**

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

## **Điều 9. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá**

- Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá, với người trúng đấu giá tài sản.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá tài sản tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản đấu giá. Các bên cam kết thực hiện đúng các quy định trong hợp đồng mua bán tài sản, nếu bên nào có vi phạm sẽ giải quyết theo quy định pháp luật về hợp đồng kinh tế.

## **Điều 10. Thời hạn, phương thức thanh toán và giao tài sản.**

### **10.1. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá.**



- Người mua được tài sản đấu giá phải liên hệ với Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình để nộp đủ số tiền trúng đấu giá (đã khấu trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá.

- Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không nộp đủ các khoản tiền theo quy định thì Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình sẽ huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá và toàn bộ số tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ thuộc về Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

### **10.2. Bàn giao tài sản và các giấy tờ, tài liệu liên quan nguồn gốc quyền sở hữu tài sản cho người trúng đấu giá.**

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình phải giao tài sản cho người trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Địa điểm và phương thức giao nhận tài sản do Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình và người trúng đấu giá tự thoả thuận.

### **Điều 11: Xử lý vi phạm:**

**11.1** Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **11.2. Tạm dừng cuộc đấu giá:**

Tại cuộc đấu giá, nếu hội đồng đấu giá phát hiện có sự liên kết thông đồng để đim, ép giá tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá sẽ tạm dừng, kết quả trả giá sẽ bị huỷ bỏ và cuộc đấu giá sẽ được tổ chức lại từ đầu. Người có hành vi liên kết thông đồng để đim giá, ép giá sẽ bị thu tiền đặt trước. Việc tổ chức cuộc đấu giá lại chỉ được tổ chức sau khi đã xử lý xong hành vi vi phạm.

### **11.3. Hủy kết quả đấu giá:**

Thực hiện theo quy định tại điều 9 quy chế này và theo khoản 4 điều 72 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

Trên đây là quy chế đấu giá tài sản là Vật tư: Tôn (máng tôn, tôn tấm, úp nóc); Sắt (song sắt cửa sổ, lan can cầu thang sắt, cửa sắt kéo) và nhôm (cửa nhôm nhà vệ sinh, vách nhôm, cửa sổ nhôm) đã qua sử dụng của Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình.

Các nội dung khác không được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.



Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ số 29 ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Tâm thần tỉnh Ninh Bình;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Công ty;

**CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**



GIÁM ĐỐC

*Phạm Văn Chính*